

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

16.02.2026r.
Data
sporządzenia
prospektu

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	MK-INVEST Edyta Grygorczuk Dane identyfikacyjne (firma, forma prawna, numer Krajowego Rejestru Sądowego lub numer wpisu do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej)	
Adres	83-000 Pruszcz Gdański ,ul. Jana z Kolna 1/87 Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby i adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych	
Numer NIP i REGON	NIP, o ile został nadany 542-265-75-93	REGON, o ile taki posiada 367003190
Numer telefonu	515-198-197	
Adres poczty elektronicznej	domymk_invest@onet.pl	
Numer faksu	Nie dotyczy	
Adres strony internetowej dewelopera	W trakcie tworzenia	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA
--

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Jankowo Gdańskie ul. Daliowa
Data rozpoczęcia	26 lipca 2019 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	27.10.2020 r.

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Jankowo Gdańskie ul. Daliowa
Data rozpoczęcia	05.11 2019 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	27.01.2021r.
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Jankowo Gdańskie ul. Daliowa
Data rozpoczęcia	12.03.2021r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	01.02.2022r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO⁴³⁴³⁾

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	Chwaszczyno ul.Szafirowa , dz.nr. 999/22 , obręb Chwaszczyno 0004
Nr księgi wieczystej	GD1R/00110547/3 (DZ. NR. 999/22)
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	BRAK
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości) Domy jednorodzinne , biżniaki , brak kanalizacji miejskiej (szambo)

⁴³⁴³⁴³⁾ Część III w brzmieniu ustalonym w załączniku do ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), na podstawie art. 49 tej ustawy, która weszła w życie z dniem 24 września 2023 r.

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo.
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ⁴	Uchwała Nr XLV/750/2006 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 20 lipca 2006r. Dz.Urz.Woj.Pom. z dnia 25 września 2006r.,Nr100,poz.2051 Nie dotyczy Nie dotyczy Uchwała Nr LXIII/823/2023,- przystąpienie do sporządzenia planu dla północno-zachodniej części wsi Chwaszczyno (informacja z zaświadczenia)
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	7.MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Maksymalna intensywność zabudowy	Zgodnie z MPZP-brak określonego wskaźnika intensywności
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Zgodnie z MPZP-brak określonego wskaźnika intensywności
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	30%
	Maksymalna wysokość zabudowy	8,95 m(projektowana)-zgodna z MPZP
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Min 30%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Min 1 miejsce parkingowe/1 mieszkanie
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Teren poza obszarami chronionymi , poza terenem górniczym i zalewowym. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

		oddziaływać na środowisko
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Na działce brak obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków. Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską ani archeologiczną.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Teren poza obszarami chronionymi, poza obszarem Natura 2000, poza terenem gorniczym oraz poza obszarem zagrożenia powodziowego.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dostęp do drogi publicznej gminnej -działki nr 999/24 i 1000/24 (ul.Szafirowa) Zapewnione miejsca parkingowe w garażach -2 miejsca
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Zaopatrzenie w energię elektryczną - przyłącze projektowane . Zaopatrzenie w wodę -projekt przyłącza wodociągowego. Ścieki-do szczelnych zbiorników bezodpływowych (2x10m3).
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵	Przeznaczenie terenu	7.MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Maksymalna intensywność zabudowy	Zgodnie z MPZP
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Zgodnie z MPZP wysokość do ok. 9m
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Min 30%
	Maksymalna wysokość zabudowy	Min 1 miejsce /1 mieszkanie
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	7.MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Zgodnie z MPZP
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego		Sposób użytkowania obiektów budow-lanych oraz zagospodarowania terenu Budynki mieszkalne jednorodzinne z garażami wbudowanymi
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Wysokość do 8,95m, zabudowa bliźniacza
	forma architektoniczna	Budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej
	usytuowanie linii zabudowy	Zgodnie z MPZP, minimalna odległość od granicy działki 3,36m.
	intensywność wykorzystania terenu	Powierzchnia zabudowy 172,55m² (21,57%) Powierzchnia biologicznie czynna 60,66%.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Teren poza obszarami chronionymi.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Na działce brak obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków. Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską ani archeologiczną .
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Teren nie znajduje się w obszarze Natura 2000 ani innych formach ochrony przyrody.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dostęp do drogi gminnej -działki nr 999/24 i 1000/24 Zapewnione dwa miejsca parkingowe w garażach
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Zaopatrzenie w energię elektryczną - przyłącze projektowane . Zaopatrzenie w wodę -projekt przyłącza wodociągowego. Ścieki-do szczelnych zbiorników

		bezodpływowych (2x10m3).
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Na działce brak obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków. Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską ani archeologiczną .
	nadziemna intensywność zabudowy	Teren nie znajduje się w obszarze Natura 2000 ani innych formach ochrony przyrody.
	wysokość zabudowy	Dostęp do drogi gminnej -działki nr 999/24 i 1000/24 Zapewnione dwa miejsca parkingowe w garażach
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Obowiązuje MPZP - uchwała Nr XLV/750/2006 Rady Miejskiej w Żukowie
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Brak informacji o wydanych decyzjach w promieniu 1km mających znaczenie dla inwestycji
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w promieniu 1km. (zgodnie z pismem Burmistrza)
	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie dotyczy
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	brak
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	brak

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	brak
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	B.6740.1042.2025.PB Starosta Kartuski	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie wydano	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	

Niepotrzebne skreślić (kliknąć dwukrotnie na tekst).

Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie prac budowlanych 19.05.2025 r. Zakończenie robót budowlanych 30.06.2027 ..	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	2
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	udowa budynku jednorodzinnego o dwóch lokalach mieszkalnych, usytuowanego na działce 800 m2 (bliźniak)
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	a) Pomiar powierzchni lokali będzie dokonywany wg. normy PN-ISO 9836 : 2022-07 z uwzględnieniem treści Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z którymi: przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie, do powierzchni użytkowej wliczono powierzchnię pod ściankami działowymi nadającymi się do demontażu, powierzchnia użytkowa Budynku jest obliczona w metrach kwadratowych, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, do powierzchni użytkowej Budynku wlicza się powierzchnie zajęte przez elementy nadające się do demontażu takie jak: ściany działowe, ruty, kanały, powierzchnię użytkową Budynku powiększa się o powierzchnie: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	100% Własne
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	§ 3 wzoru umowy deweloperskiej 1. Deweloper oświadcza, że rozpoczęcie sprzedaży w ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego nastąpiło po dniu wejścia w życie	

*** Niepotrzebne skreślić.

⁷ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 695) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym..

Ustawy Deweloperskiej.-----

2. Deweloper oświadcza, że w celu ochrony Nabywcy, dnia *** roku Deweloper zawarł z Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim Spółdzielnią z siedzibą w Pruszczu Gdańskim umowę o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego – dla Przedsięwzięcia Deweloperskiego, na podstawie której Bank utworzył dla Dewelopera otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy o numerze *** – na który będą wpłacane świadczenia na poczet Działki Głównej.-----

3. Deweloper oświadcza, że zasady dysponowania środkami pieniężnymi zgromadzonymi na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym, o którym mowa w ustępie drugim niniejszego paragrafu, są następujące: -----

1) Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępem realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego, -----

--

2) wysokość wpłat dokonywanych przez Nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów Przedsięwzięcia Deweloperskiego, określonych w jego harmonogramie, --

3) Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego, określonego w jego harmonogramie; Deweloper informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego,-----

4) Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania Przedsięwzięcia Deweloperskiego, dla którego jest prowadzony ten rachunek, -----

5) w związku z realizacją przez Dewelopera umowy deweloperskiej Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego oraz ceny Działki Głównej,-----

6) w przypadku zakończenia ostatniego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego, określonego w jego harmonogramie, Bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca, -----

7) na koszt Dewelopera Bank dokonuje kontroli – zgodnie z art. 17 ust. 4 Ustawy Deweloperskiej – zakończenia każdego z etapów Przedsięwzięcia Deweloperskiego przed wypłatą środków pieniężnych, o których mowa w art. 16 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej;

w trakcie kontroli Bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych Dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym Przedsięwzięcia Deweloperskiego, -----

8) w przypadku stwierdzenia przez Bank nieprawidłowości, o których nowa w art. 17 ust. 7 Ustawy Deweloperskiej, Bank wstrzymuje wypłatę środków pieniężnych i wyznacza Deweloperowi termin na usunięcie nieprawidłowości; Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wyłącznie po usunięciu nieprawidłowości, -----

9) w przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej zgodnie z art. 43 Ustawy Deweloperskiej, przez jedną ze stron, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości, niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej oraz dokumentów wymienionych w umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, ----

10) w przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej, innego niż na podstawie art. 43 Ustawy Deweloperskiej, strony przedstawiają zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym; Bank wypłaca środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których mowa wyżej oraz dokumentów wymienionych w umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, -----

11) Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego Nabywcy; na żądanie Nabywcy Bank informuje Nabywcę o dokonanych wpłatach i wypłatach, -----

12) prawo wypowiedzenia umowy o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, przysługuje wyłącznie Bankowi i tylko z ważnych powodów, -----

13) w przypadku wypowiedzenia umowy o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, Deweloper niezwłocznie założy nowy rachunek powierniczy w innym banku lub spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, nie później niż w ciągu 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy, -----

14) Bank informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o terminie, w którym wypowiedział umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, w terminie 10 dni od dnia jej wypowiedzenia,-----

15) w przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem lub kasą umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank lub kasę, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana; środki zgromadzone na likwidowanym

	mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez bank, w którym dotychczas prowadzono taki rachunek, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez dewelopera w innym banku lub innej kasie, po przedstawieniu przez dewelopera oświadczenia z tego banku lub z tej kasy potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu ustawy; w przypadku gdy deweloper nie przedstawi oświadczenia banku lub kasy, o którym mowa powyżej, w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, bank lub kasa niezwłocznie zwracają nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku., ----- 16) w czasie obowiązywania umowy o prowadzenie otwartego mieszkaniowego, w/w umowa nie może ulec zmianie bez zgody Nabywcy, z wyjątkiem oprocentowania środków pieniężnych gromadzonych na rachunku, z tym, że sposób ustalania wysokości oprocentowania określony zostanie w umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego,----- 17) koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Dewelopera. ----- ----- Nabywca oświadcza, że został poinformowany o przetwarzaniu przez Bank danych osobowych Nabywcy, w związku z otwarciem i prowadzeniem otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	BANK SPÓŁDZIELCZY W PRUSZCZU GDAŃSKIM
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Określono w załączniku nr 5 niniejszego prospektu
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	BRAK
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	§ 12 wzoru umowy deweloperskiej 1. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej:-- ----- 1) jeżeli Umowa Deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy deweloperskiej,----- ----- 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie Deweloperskiej, nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy deweloperskiej,----- ----- 3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy deweloperskiej prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach,-----

-
- 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę Deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy,-----
-
- 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę Deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego,-----
-
- 6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy Deweloperskiej, w terminie wskazanym w § 9 ust.1 Umowy,-----
- 7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą (w rozumieniu art. 7 ust. 4 Ustawy Deweloperskiej), w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy deweloperskiej,-----
- 8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy deweloperskiej,-----
- 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy deweloperskiej, w terminie określonym w tym przepisie,-----
- 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Budynku, na zasadach określonych w § 7 ust. 11 Umowy,-----
-
- 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w § 7 ust. 15 Umowy,-----
-
- 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe.-----
-
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1) – 5), Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy Deweloperskiej, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.-----
-
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6), przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy Deweloperskiej Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy Deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.-----
-
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7), Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy Deweloperskiej, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy deweloperskiej.-----
-
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8), Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy Deweloperskiej, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.-----
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9), Nabywca ma

prawo odstąpienia od Umowy Deweloperskiej, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy deweloperskiej.-----

7. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Umowy Deweloperskiej uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od Umowy Deweloperskiej.-----

8. Ponadto Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej:-----

1) w przypadku podwyższenia stawki podatku od towarów i usług (VAT), skutkującej podwyższeniem wysokości Ceny Nabycia Działki Głównej, -----

2) w przypadku wystąpienia różnicy większej niż 2% między projektowaną powierzchnią użytkową Budynku wskazaną powyżej odpowiednio w: § 1 ust. 3 pkt 4) i § 1 ust. 3 pkt 9), a powierzchnią wynikającą z inwentaryzacji powykonawczej,-----

przy czym o powyższych okolicznościach Deweloper zawiadomi Nabywcę, poprzez przesłanie stosownej informacji na adres e-mail Nabywcy, określony w § 16 ust. 2 Umowy;-----

prawa odstąpienia, o których mowa powyżej w pkt 1) i 2), Nabywca może wykonać przez złożenie odpowiedniego oświadczenia w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia poinformowania o powyższym przez Dewelopera,-----

Nieskorzystanie przez Nabywcę z uprawnienia do odstąpienia w powyższych terminach oznacza utratę możliwości skorzystania z tego uprawnienia w terminie późniejszym.-----

9. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy Deweloperskiej, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją Umowy Deweloperskiej. Zwrot nastąpi na rachunek bankowy wskazany przez Nabywcę w oświadczeniu o odstąpieniu od Umowy Deweloperskiej. -----

10. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy Deweloperskiej, Deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy deweloperskiej, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od Umowy Deweloperskiej i dacie dokonania zwrotu tych środków.---

11. Kwoty należne Nabywcy od Dewelopera na podstawie Umowy Deweloperskiej, w związku z odstąpieniem od tej umowy

przez którąkolwiek ze Stron lub rozwiązaniem tej umowy, inne niż zapłacona przez Nabywcę Cena Nabycia Działki Głównej lub jej część, zostaną zwrócone/zapłacone Nabywcy w terminie jednego miesiąca od dnia odstąpienia od Umowy Deweloperskiej lub rozwiązania Umowy Deweloperskiej.-----

12. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy Deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczeń Nabywcy opisanych w § 17 ust. 1 Umowy (wynikających z Umowy Deweloperskiej) i złożone jest w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.-----

13. Jeśli w dziale IV księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości (lub księgach współbciążonych), zostało wpisane roszczenie banku, który udzielił Nabywcy kredytu na zakup Działki Głównej, o ustanowienie hipoteki na Nieruchomości albo został złożony wniosek o wpis takiego roszczenia, Nabywca zobowiązuje się, w przypadku skorzystania przez niego z prawa odstąpienia od Umowy Deweloperskiej, dostarczyć Deweloperowi oświadczenie właściwego banku, w formie właściwej do wykreślenia opisanego roszczenia z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości (i/lub ksiąg współbciążonych), w terminie trzech miesięcy od dnia złożenia przez Nabywcę oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Deweloperskiej. W przypadku niewykonania przez Nabywcę przedmiotowego zobowiązania, Deweloperowi przysługuje uprawnienie do żądania zapłaty przez Nabywcę kary umownej w wysokości 0,01 % Ceny Nabycia Działki Głównej brutto, naliczanej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przez Nabywcę przedmiotowego zobowiązania do dnia rzeczywistego wykonania zobowiązania (nie więcej jednak niż 0,01% Ceny Nabycia Działki Głównej brutto).-----

§ 13.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ PRZEZ DEWELOPERA

1. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej:-

1) w przypadku niespełnienia (niezapłacenia) przez Nabywcę Ceny Nabycia Działki Głównej w terminie lub wysokości określonych w Umowie Deweloperskiej, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie (niezapłacenie) przez Nabywcę Ceny Nabycia Działki Głównej jest spowodowane działaniem siły wyższej,-----

2) w przypadku niestawienia się Nabywcy do Odbioru Budynku lub zawarcia Umowy Przeniesienia Własności, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.-----

2. Deweloperowi, w razie odstąpienia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu, przysługuje prawo żądania od Nabywcy – za niewykonanie zobowiązania niepieniężnego – kary umownej w wysokości 0,01%, naliczanej od Ceny Nabycia

Działki Głównej (brutto), za okres od dnia wskazanego jako termin spełnienia świadczenia (odbioru Budynku, względnie zawarcia Umowy Przeniesienia Własności) do dnia odstąpienia.-----

3. Wpłacone przez Nabywcę kwoty, wypłacone Deweloperowi przez Bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, pomniejszone o kwotę zadatku, odsetek i innych opłat należnych Deweloperowi, zostaną zwrócone Nabywcy w terminie 1 miesiąca od dnia odstąpienia od Umowy Deweloperskiej przez Dewelopera. Za okres ten Nabywcy nie przysługują odsetki.-----

4. Deweloper może powstrzymać się ze zwrotem należnych Nabywcy kwot do dnia doręczenia Deweloperowi przez Nabywcę oświadczenia w formie pisemnej, z podpisem notarialnie poświadczonym, zawierającego zgodę na wykreślenie roszczeń wynikających z Umowy Deweloperskiej oraz informację o numerze rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot.-----

5. W przypadku, gdy Budynek został już odebrany, Deweloper może powstrzymać się ze zwrotem należnych Nabywcy kwot do dnia zwrotu przez Nabywcę Budynku Deweloperowi. Zwrot Budynku winien nastąpić w stanie deweloperskim. Deweloper uprawniony jest do pomniejszenia zwracanych Nabywcy kwot o koszt przywrócenia Budynku do stanu deweloperskiego.-----

6. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wykonania przez Dewelopera opisanego powyżej prawa odstąpienia, postanowienia § 12 ust. 13 Umowy, stosuje się odpowiednio.-----

W przypadku odstąpienia od Umowy Deweloperskiej przez Dewelopera w trybie wskazanym w ust. 1, Nabywca zobowiązany jest wyrazić, w przepisanej prawem formie, zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości (i/lub ksiąg współwłasności), roszczenia wynikającego z Umowy Deweloperskiej. Powyższa zgoda winna być przedłożona Deweloperowi niezwłocznie, przy czym nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni licząc od dnia otrzymania przez Nabywcę oświadczenia Dewelopera o odstąpieniu od Umowy Deweloperskiej.

§ 6 ust. 8 pkt 1 i 2 wzoru umowy deweloperskiej

1. Zadek, o którym mowa w ust. 3 pkt 2) niniejszego paragrafu, ma następujące znaczenie:

1) w przypadku niewykonania Umowy Deweloperskiej przez Nabywcę, w następstwie okoliczności, za które Nabywca ponosi odpowiedzialność i odstąpienia z tej przyczyny od Umowy Deweloperskiej przez Dewelopera, na podstawie postanowień Umowy Deweloperskiej – Deweloper ma prawo otrzymanego zadatku zatrzymać,

2) w przypadku niewykonania Umowy Deweloperskiej przez Dewelopera, w następstwie okoliczności, za które Deweloper ponosi odpowiedzialność i odstąpienia z tej przyczyny od Umowy Deweloperskiej przez Nabywcę, na podstawie postanowień Umowy Deweloperskiej – Nabywca może żądać od Dewelopera sumy zadatku dwukrotnie wyższej.

I. Informacja o:

- 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; nie dotyczy
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. nie dotyczy

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; nie dotyczy
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; nie dotyczy
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; nie dotyczy
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. nie dotyczy

III. Informacja:

⁴⁴⁴⁴⁴⁴ Sekcja w brzmieniu ustalonym przez art. 43 pkt 14 ustawy, o której mowa w odnośniku 2.

Środki pieniężne zgromadzone w [nazwa banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy], prowadzącym/prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku Spółdzielczego w Pruszczu Gdańskim,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim korzysta także z następujących znaków towarowych:



Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	1.199.000,-	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	119,92 m2	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	9998 zł - m2	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	30.09.2027 r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	2 kondygnacje
	Technologia wykonania	Tradycyjna murowana
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Wg. załącznika nr.4
	Liczba lokali w budynku	2
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	2
	Dostępne media w budynku	Prąd, gaz, woda, szambo
	Dostęp do drogi publicznej	Służebność przechodu i przejazdu
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	PARTER: (powierzchnia użytkowa 63,09 m2) - wiatrołap 3,60 m2, garaż 17,65 m2 , hol 4,55 m2, salon 24,70 m2 , kuchnia 5,57 Łazienka 2,93 m2, kotłownia 4,09 m2	

Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	PODDASZE: (powierzchnia użytkowa 56,83 m2) hol 4,94 m2 , pokój 11,80 m2 , pokój 10,38 m2 , łazienka 5,94 m2 , pokój 11,69 Zakres i standard prac wykończeniowych wg. załącznika nr 4
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
4. Standard wykończenia.
5. Harmonogram.